

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Aikuiskoulutuskeskus TAKK vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:3477/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Aikuiskoulutuskeskukselle TAKK vuokrattujen yhteensä noin 4138 m²:n suuruisen alueen, joka muodostuu alueesta tilasta Jokipohjanlisä RN:o 12:69 (1949 m², 837-12-69-V0002), tilasta Nirvanmetsä RN:o 12:70 (279 m², 837-585-12-70-V0001) ja yleiseltä alueelta Nirvan kaupunginosan puistot 318P (1910 m²) vuokrasopimusta muutetaan seuraavasti:

Alueiden vuokrasopimus koskee 16.7.2023 alkaen yhteensä noin 9442 m²:n suuruista aluetta, joka muodostuu alueesta tontista Nirva-4418-1 (837-318-4418-1-V0001, 3898 m²), tilasta Jokipohjanlisä RN:o 12:69 (837-12-69-V0002, 2655 m²), tilasta Nirvanmetsä RN:o 12:70 (837-585-12-70-V0001, 518 m²) ja Nirvan kaupunginosan puistot 318P (837-318-9903-0-V0001, 2371 m²).

Yhteensä noin 9442 m²:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 16.7.2023 alkaen indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 550,49 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 11 896,00 euroa). Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut

Tampereen Aikuiskoulutuskeskukselle TAKK on vuokrattu pysäköintitontti Nirva-4418-1 (837-318-4418-1) 15.7.2023 päättyvällä vuokrasopimuksella. Tontin pinta-ala on 8598 m² ja tontista ei ole peritty vuokraa.

TAKK:lle on vuokrattu erillisellä vuokrasopimuksella yhteensä noin 4138 m²:n suuruinen alue tilasta Jokipohjanlisä RN:o 12:69 (1949 m², 837-12-69-V0002), tilasta Nirvanmetsä RN:o 12:70 (279 m², 837-585-12-70-V0001) ja yleiseltä alueelta Nirvan kaupunginosan puistot 318P (1910 m², 837-318-9903-0-V0001). Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Alueiden tämänhetkinen vuosivuokra on 5 053,93 euroa ja tätä vastaava perusvuokra 233,87 euroa

Tampereen kaupungilla on käynnissä Kurssikeskuksenkadun yleissuunnitelma, joka koskee mm. kevyenliikenteen- ja latuyhteyksiä. Osa vuokratuista alueista sisältyy yleissuunnitelmaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Edellä mainitusta syystä alueiden vuokrasopimusta tulisi muuttaa ja lisätä sopimukseen alue tontista Nirva-4418-1.

TAKK:lle vuokrattujen yhteensä noin 4138 m²:n suuruisen alueen tilasta Jokipohjanlisä RN:o 12:69 (1949 m², 837-12-69-V0002), tilasta Nirvanmetsä RN:o 12:70 (279 m², 837-585-12-70-V0001) ja yleiseltä alueelta Nirvan kaupunginosan puistot 318P (1910 m², 837-318-9903-0-V0001) vuokrasopimusta tulisi muuttaa seuraavasti:

Alueiden vuokrasopimus tulisi koskemaan 16.7.2023 alkaen yhteensä noin 9442 m²:n suuruista aluetta. Alue muodostuu tontista Nirva-4418-1 (837-318-4418-1-V0001, 3898 m²), alue tilasta Jokipohjanlisä RN:o 12:69 (837-12-69-V0002, 2655 m²), tilasta Nirvanmetsä RN:o 12:70 (837-585-12-70-V0001, 518 m²) ja Nirvan kaupunginosan puistot 318P (837-318-9903-0-V0001, 2371 m²).

Alueelle tulisi vahvistaa uusi perusvuokra 16.7.2023 alkaen alueiden pinta-ala -muutoksen suhteessa ja siten indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi muodostuisi 550,49 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 11 896,00 euroa). Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Aikuiskoulutuskeskus, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 26.6.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.6.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
22.06.2023

3 (5)
§ 626

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.06.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 626

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.